

REPUBLIC OF TURKEY
PRIME MINISTRY
INVESTMENT SUPPORT AND
PROMOTION AGENCY OF TURKEY

**T. C.
BAŞBAKANLIK
TÜRKİYE YATIRIM DESTEK VE TANITIM AJANSI
ARDA AÇIKSÖZ**

11.05.2010

REPUBLIC OF TURKEY PRIME MINISTRY
INVESTMENT SUPPORT AND
PROMOTION AGENCY



**YOUR ONE-STOP-SHOP
IN TURKEY**

invest.gov.tr

1. BAŞBAKANLIK YATIRIM DESTEK VE TANITIM AJANSI
2. TEMEL FAALİYETLERİMİZ ve ÇALIŞMA YÖNTEMİMİZ
3. SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN ÖRNEKLER
4. İŞ PLANI VE FİZİBİLİTESİ OLAN PROJELERİN ÖNEMİ



T.C. BAŞBAKANLIK YATIRIM DESTEK VE TANITIM AJANSI



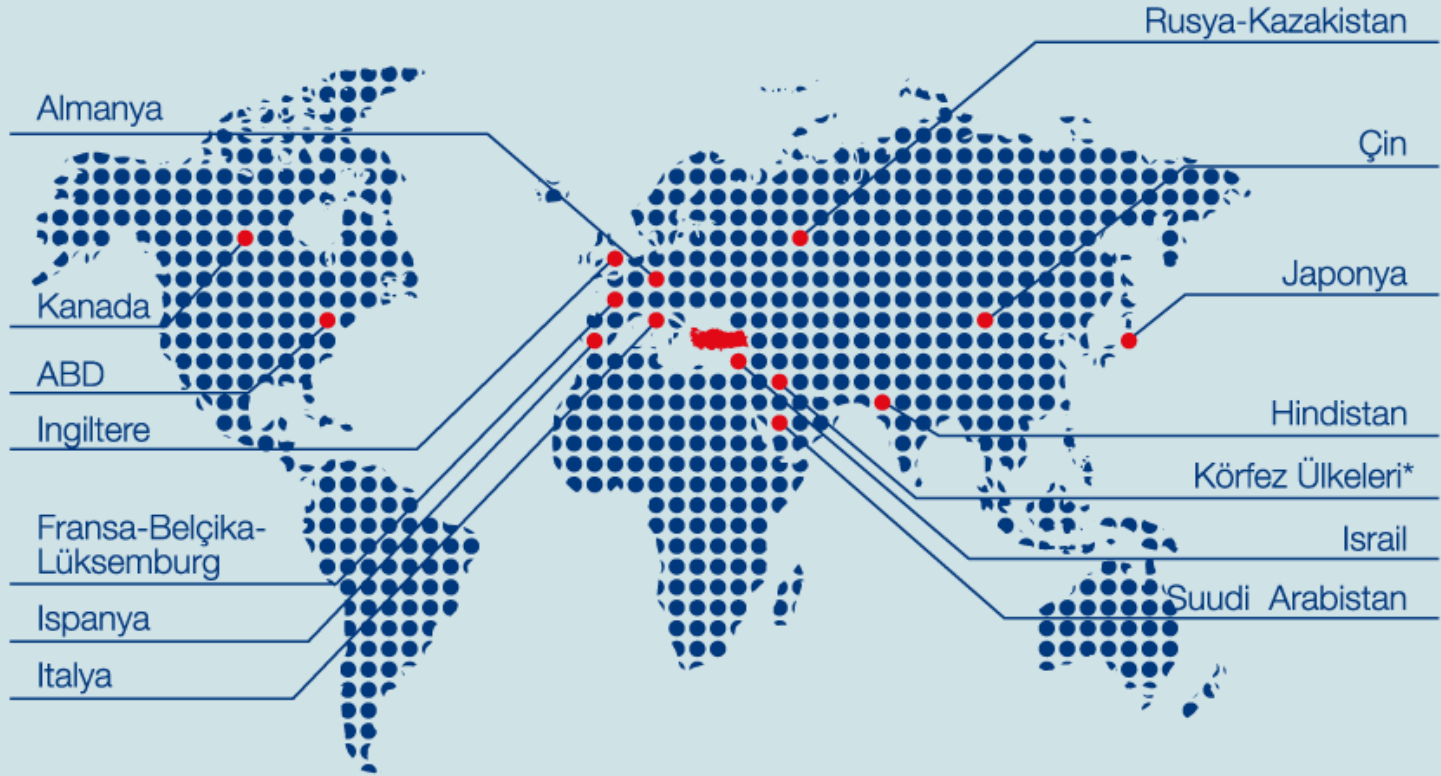
- Yatırım destek ve tanıtım stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması amacıyla 5523 No'lu Kanunla Temmuz 2006'da kurulmuştur
- Başbakanlığa bağlı kamu kuruluşudur
- Doğrudan Başbakan'a rapor verir
- Devlet bünyesinde, özel sektör zihniyetiyle faaliyet gösterir
- 2007 yılı AB İlerleme Raporu'nda ve Yatırım Danışma Kurulu Sonuç Bildirisi'nde Ajansın kuruluşunun, Yatırım Ortamını İyileştirici rolüne atıfta bulunmaktadır



T.C. BAŞBAKANLIK YATIRIM DESTEK VE TANITIM AJANSI TEMSİLCİLER AĞIMIZ

15 temsilci

21 ülke



* Bahreyn, Birlesik Arap Emirlikleri, Katar, Kuveyt, Umman

ABD · Kanada · Almanya · Fransa · Belçika · Lüksemburg · İngiltere · İsrail · İspanya · İtalya · Körfez ülkeleri (BAE, Bahreyn, Katar, Kuveyt, Oman) · Rusya · Suudi Arabistan · Kazakistan · Çin · Hindistan · Japonya



T.C. BAŞBAKANLIK YATIRIM DESTEK VE TANITIM AJANSI

GENEL BİLGİ

KURULUŞ

5523 No'lu kanun,
Temmuz 2006

FAALİYET AMACI

Yatırım destek ve
tanıtım
stratejilerinin
belirlenmesi ve
uygulanması

Devlet bünyesinde,
özel sektör
zihniyetinde faaliyet

AJANS VİZYONU

İstihdam sağlayan
yeni teknolojiler
geliştirerek bilgi
ekonomisine
götüren

Ekonomik teknolojik
ve sosyal iç
dinamikleri
hızlandıran

Verimlilik ve
rekabet gücümüzü
arttıran doğrudan
yatırımları teşvik
etmek

AJANS MİSYONU

Katma değeri yüksek
Çevre ve insan dostu
Etik (sosyo-ekonomik
ahlaka uygun)

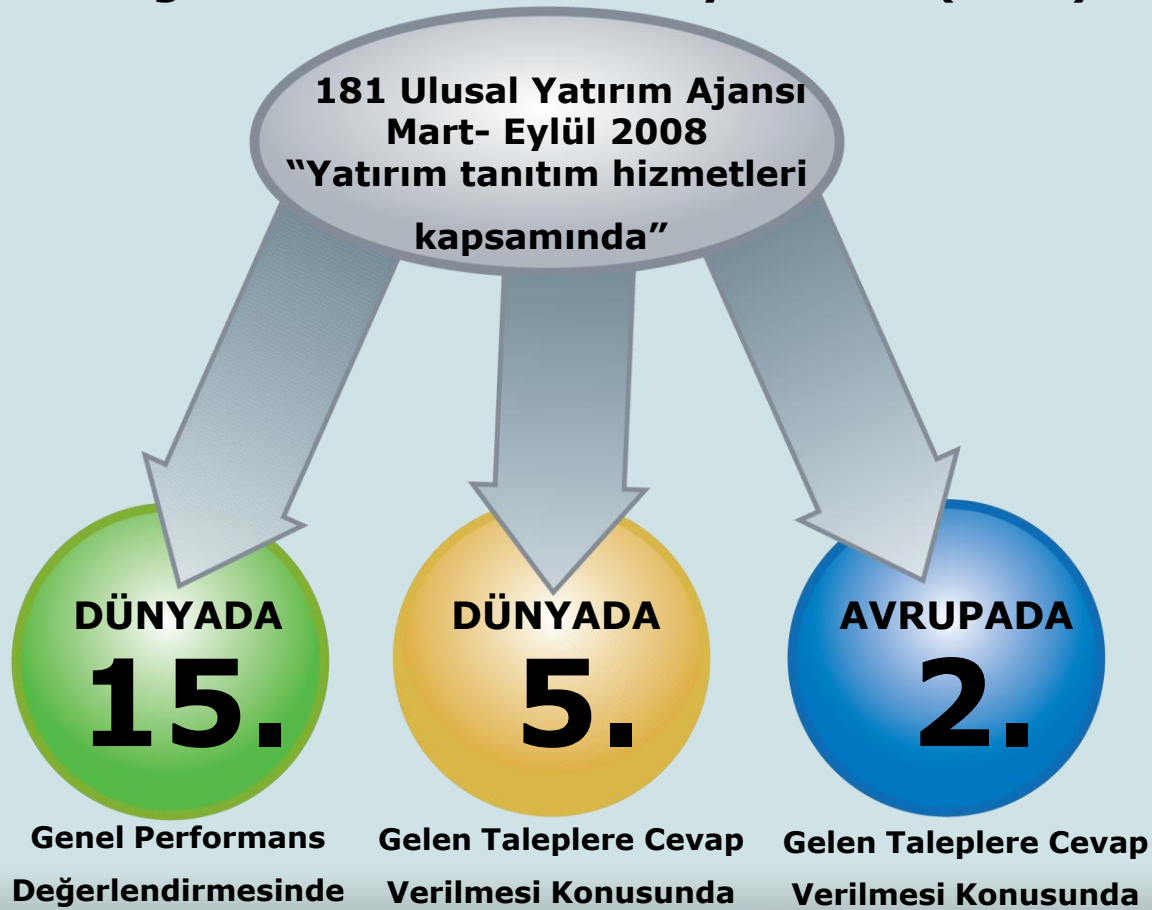
Eğitim ve bilgi
toplumuna yönelik

Kurumsal vatandaşlık
ve sosyal sorumluluğu
önemseyen bir ajans
olarak doğrudan
yatırımları teşvik
etmek



DÜNYA BANKASI GLOBAL YATIRIM PROMOSYON AJANSLARI
DEĞERLENDİRME ANKETİ 2009

Foreign Investment Advisory Service (FIAS)



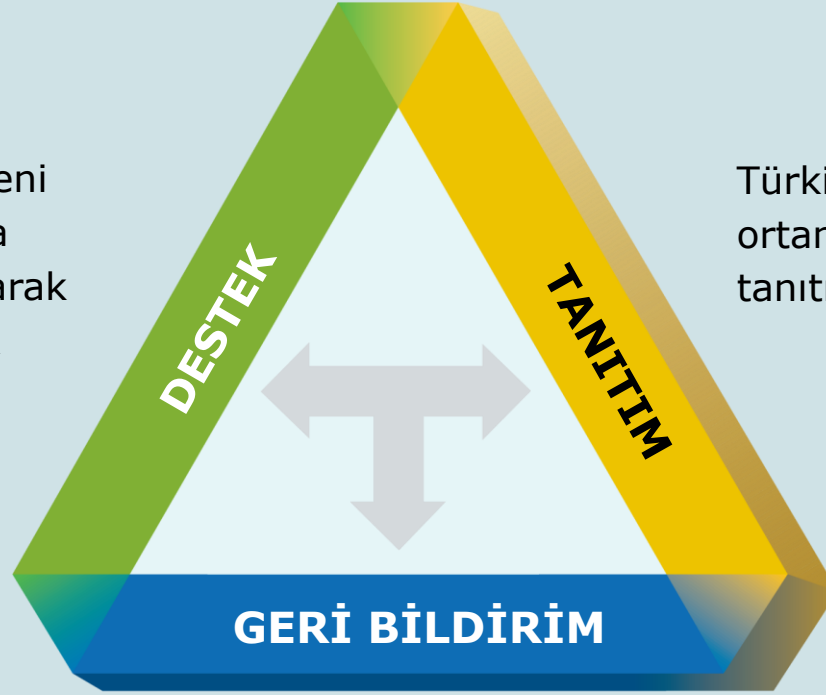
TEMEL FAALİYETLERİMİZ VE ÇALIŞMA YÖNTEMİMİZ



TEMEL FAALİYETLER VE ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ

3 TEMEL FONKSİYON

Mevcut veya yeni yatırımcıya ana koordinatör olarak destek vermek



Türkiye'nin yatırım ortamını Dünyaya tanıtmak

Yatırımcıyı doğrudan etkileyen hususlarda Sayın Başbakan'a ve ilgili mercilere rapor vermek
Makro yatırım projelerini koordine etmek
Yatırım ortamını iyileştirme faaliyetlerine katkı sağlamak



ÇALIŞMA YÖNTEMİMİZ

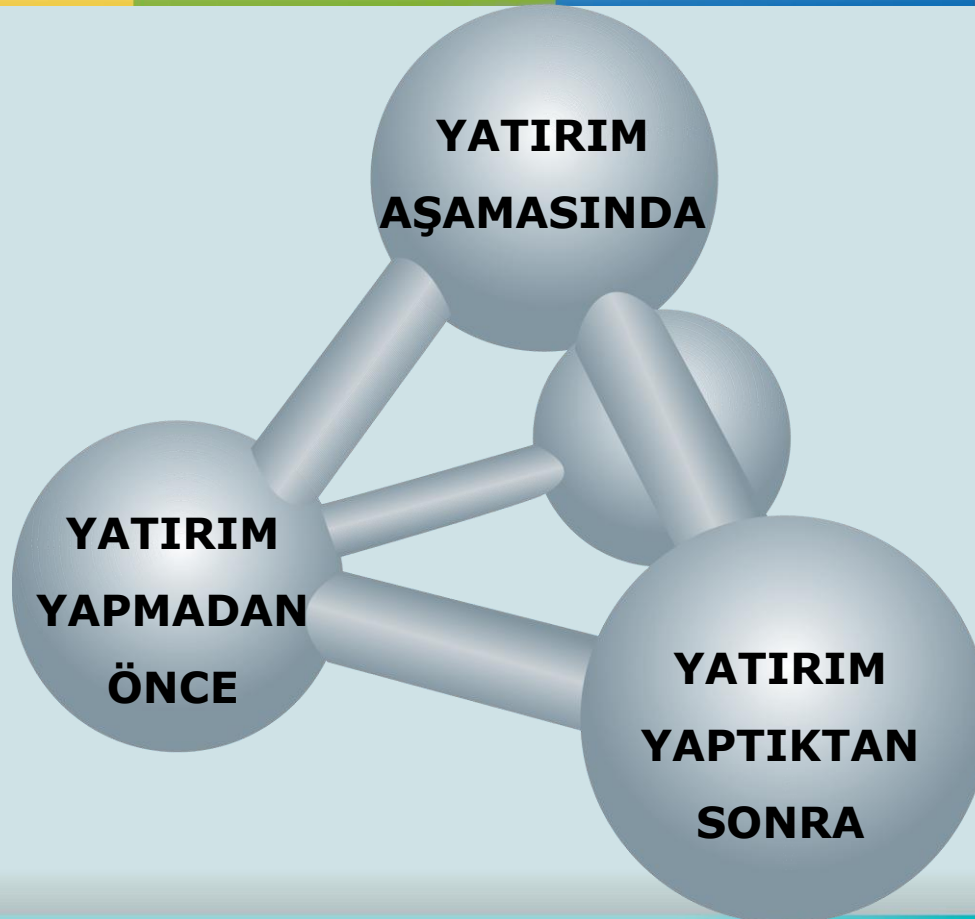
YATIRIMCIYA DESTEK ANLAYIŞIMIZ

GÜVENİLİRLİK

HIZ VE FAYDA

GİZLİLİK İLKESİ

**PROFESYONEL
ÜCRETSİZ HİZMET**





ÇALIŞMA YÖNTEMİMİZ

GÖREV EKİPLERİ OLUŞUMU

ÜLKE TAKIMLARI

- ALMANYA
- ÇİN
- FRANSA
- HİNDİSTAN
- İNGİLTERE
- İSKANDİNAVYA-HOLLANDA
- İSPANYA
- İSRAİL
- İTALYA
- JAPONYA
- KORE
- KÖRFEZ
- KUZEY AMERİKA
- RUSYA-KAZAKİSTAN

SEKTÖR TAKIMLARI

- ENERJİ
- TARIM – GIDA
- İLETİŞİM-BİLİŞİM
TEKNOLOJİLERİ (ICT)
- OTOMOTİV
- ULAŞTIRMA
- FİNANS
- SAĞLIK
- TURİZM
- MADENCİLİK
- SAVUNMA
- EĞİTİM

ÖZEL ÇALIŞMA GRUPLARI

- ARAZİ
- OSB/SB
- PPP
- ÇALIŞMA-OTURMA
İZİNLERİ
- YATIRIM ORTAMI
İYİLEŞTİRME

**26 KALKINMA AJANSININ HER BİRİNE PROJE DİREKTÖRÜ
ATANMIŞTIR.**



SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN ÖRNEKLER



SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN

ÖRNEKLER: RES



YATIRIM ÖZETİ

Yatırım Portföyü Miktarı	750 Milyon AVRO
Yatırım Cinsi	Kırklareli, Tekirdağ, Çanakkale ve Mersin'de rüzgar enerjisi yatırım kararı



SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN

ÖRNEKLER: HUAWEI AR-GE MERKEZİ



YATIRIM ÖZETİ

İstihdam	150
Yatırım Cinsi	Telekomünikasyon alanında Ar-Ge merkezi



SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN

ÖRNEKLER: MICROSOFT İNOVASYON MERKEZİ



YATIRIM ÖZETİ

Yatırım Miktarı	10 Milyon ABD Doları
Yatırım Cinsi	<ul style="list-style-type: none">• Ankara Bilkent Üniversitesi Cyberpark bünyesinde yenilikçi Ar-Ge yazılım projelerine yönelik Microsoft İnovasyon Merkezi• Gençlerin yazılım geliştirme teknolojilerine erişimini kolaylaştıran DreamSpark programı



SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN

ÖRNEKLER: HEWLETT PACKARD-FOXCONN

Advancing Through Innovation



YATIRIM ÖZETİ

Yatırım Miktarı	60 Milyon ABD Doları
İstihdam	2000 Çalışan
Yatırım Cinsi	Yüksek Teknoloji: Çorlu'da Bilgisayar Üretim Tesisi

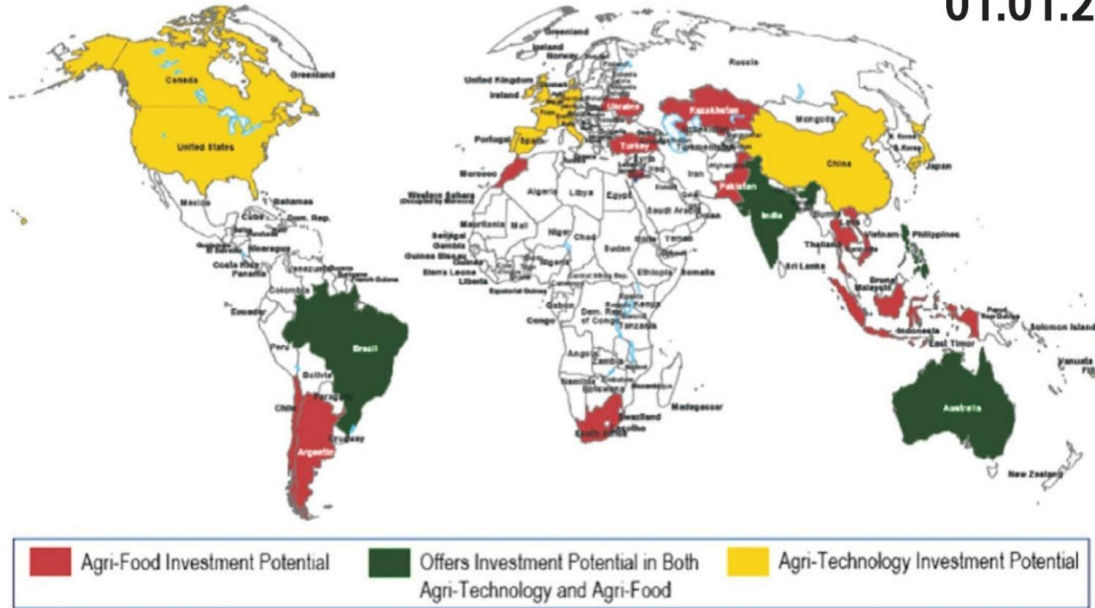


SOMUT YATIRIM BAŞARILARIMIZDAN

ÖRNEKLER: VISION 3

vision³

Türkiye üretim için de en iyi liman olacak,
01.01.2008



AgriCapWorking together with the Republic of Turkey
Turkey - Identified for key AgriFood opportunities



İŞ PLANI VE FİZİBİLİTESİ OLAN PROJELERİN ÖNEMİ



Şirket Bilgileri

- Yönetim
- Faaliyet Alanı
- Üretim Kapasitesi
- Yıllık Ciro
- EBITDA

Proje Bilgileri

- Projenin Tanımı
- Projenin Bulunduğu Aşama
- Proje ile ilgili Finansal Beklentiler
 - Yatırım Tutarı
 - IRR
 - NPV



Pazar / Fırsat

- Pazarın Tanımı
(Firmanın pazardaki konumu, Büyüklük, Rekabet Yapısı...)
- Pazarın son 5 yıl içindeki büyüme oranları
- Pazar ile ilgili geleceğe yönelik büyüme oranları

Potansiyel Yatırımcıdan Beklentiler

- Stratejik Ortak
 - Ortalık / Pay Devri
 - Pay Devri için talep Edilen Tutar
- Finansal Ortak
 - Ortalık / Pay Devri
 - Pay Devri için talep Edilen Tutar



İŞ PLANI VE FİZİBİLİTESİ OLAN PROJELERİN ÖNEMİ

İŞ PLANI İÇİN GEREKLİ ANA PARAMETRELER

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

Özet sayfası ; işin içeriğini, amacını, finansal ihtiyaçlarını, mevcut durumunu, vizyonunu, kaynaklarını yansıtmalıdır.

2. İŞLETME BİLGİLERİ ve ŞİRKET ANALİZİ

2.1 ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirketin kısaca faaliyetleri belirtilmelidir.

2.2 GEÇMİŞ PERFORMANS – TRACK RECORD

Şirketin güçlü ve zayıf yönlerinin tespit edilebilmesi ve risklerinin tanımlanabilmesi için geçmiş finansal performansı şeffaf bir şekilde gösterilmelidir.

2.3 ORTAKLIK YAPISI ve YÖNETİM KADROSU

Şirketin Ortaklık Yapısı, yönetim kadrosu ve ana personel hakkında bilgi verilmelidir. Kurumsal yönetim uygulamaları anlatılmalıdır.

2.4 İŞLETME STRATEJİSİ VE HEDEFLERİ

Gelecek yatırımın, şirketin hedef ve vizyonuna uygunluğu ile şirketin piyasadaki bugünkü ve gelecekteki muhtemel pozisyonu anlatılmalıdır.

2.5 SEKTÖRÜN ŞİRKET İLE KARŞILAŞTIRMALI ANALİZİ

Sektör analizinin yapılarak sektördeki fırsatlar ve tehditler belirtilmeli, şirketin pazarda kendisini nasıl konumlandığı vurgulanmalıdır.



İŞ PLANI VE FİZİBİLİTESİ OLAN PROJELERİN ÖNEMİ

İŞ PLANI İÇİN GEREKLİ ANA PARAMETRELER

3. YATIRIM ANALİZİ VE FİZİBİLİTESİ

3.1 ÜRÜN/HİZMET BİLGİLERİ

- Sunulacak ürün/hizmetlerin özellikleri, hangi alanlarda kullanıldıkları, kullanıcıya sunduğu avantajlar ve pazarda mevcut emsal ürünlerden üstün özellikleri ve yenilikçi yönleri belirtilmelidir.
- Ürünün uymak zorunda olduğu kriterlerin belirlenip bu kriterlerin sağlanması için neler yapılacağına ifade edilmesi faydalı olacaktır.

3.2 PAZARLAMA STRATEJİLERİ

- Potansiyel ve mevcut durum değerlendirmeleri yapılarak hedef pazarlardaki ulaşılmak istenen müşterilere ilişkin talebin yapısı anlatılmalıdır.
- Mevcut pazar büyüklüğü ve şirketin pazar payı ile fiyatlandırma politikası belirtilmelidir.
- Tanıtımın nasıl yapılacağı ve öngörülen dağıtım kanalları konusunda bilgi verilmelidir.



İŞ PLANI VE FİZİBİLİTESİ OLAN PROJELERİN ÖNEMİ

İŞ PLANI İÇİN GEREKLİ ANA PARAMETRELER

3.3 FİNANSAL PLAN

- Projenin hayata geçirilmesi için ihtiyaç duyulan başlangıç yatırım tutarları, gerekli işletme sermayesi miktarları ve bunların kaynakları belirtilmelidir.
- Karşılaştırmalı nakit akım tabloları, gelir tabloları ve bilançolara yer verilmelidir. Enflasyon muhasebesine göre hazırlanan söz konusu finansal tablolar üzerinden aşağıdaki rasyo çalışmaları yapılmış olmalıdır.
 - a. NPV (Yatırımların net bugünkü değeri)
 - b. IRR (İç verimlilik oranı)
 - c. Payback Period (Yatırımın geri dönüş süresi)
 - d. ROI (Yatırımın beklenen getiri oranı)

4. RİSK DEĞERLENDİRMESİ

Fiyat, pazar, ürün ve yönetim risklerinin analiz edilerek bunlar ile baş etmek için uygulanacak stratejiler belirtilmelidir.



- Yatırım Ajansı olarak 40'ın üzerinde Private Equity ile iletişim halinde bulunmaktayız.
- Yatırımcılar turizmden gayri menkule, IT sektöründen lojistiğe kadar çok farklı sektörlerde ülkemizde proje aramaktadırlar.
- Yatırım fırsatlarını tararken belirledikleri alt limit 10 milyon dolar iken üst limit konusunda sınır koymamaktadırlar.



TEŞEKKÜRLER.

REPUBLIC OF TURKEY PRIME MINISTRY
INVESTMENT SUPPORT AND
PROMOTION AGENCY



**YOUR ONE-STOP-SHOP
IN TURKEY**

invest.gov.tr